



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2022

№ 370

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 28.02.2022 № 7/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 28.02.2022 № 7/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Приобъектный склад на Ачимовском месторождении нефти» согласно приложению.

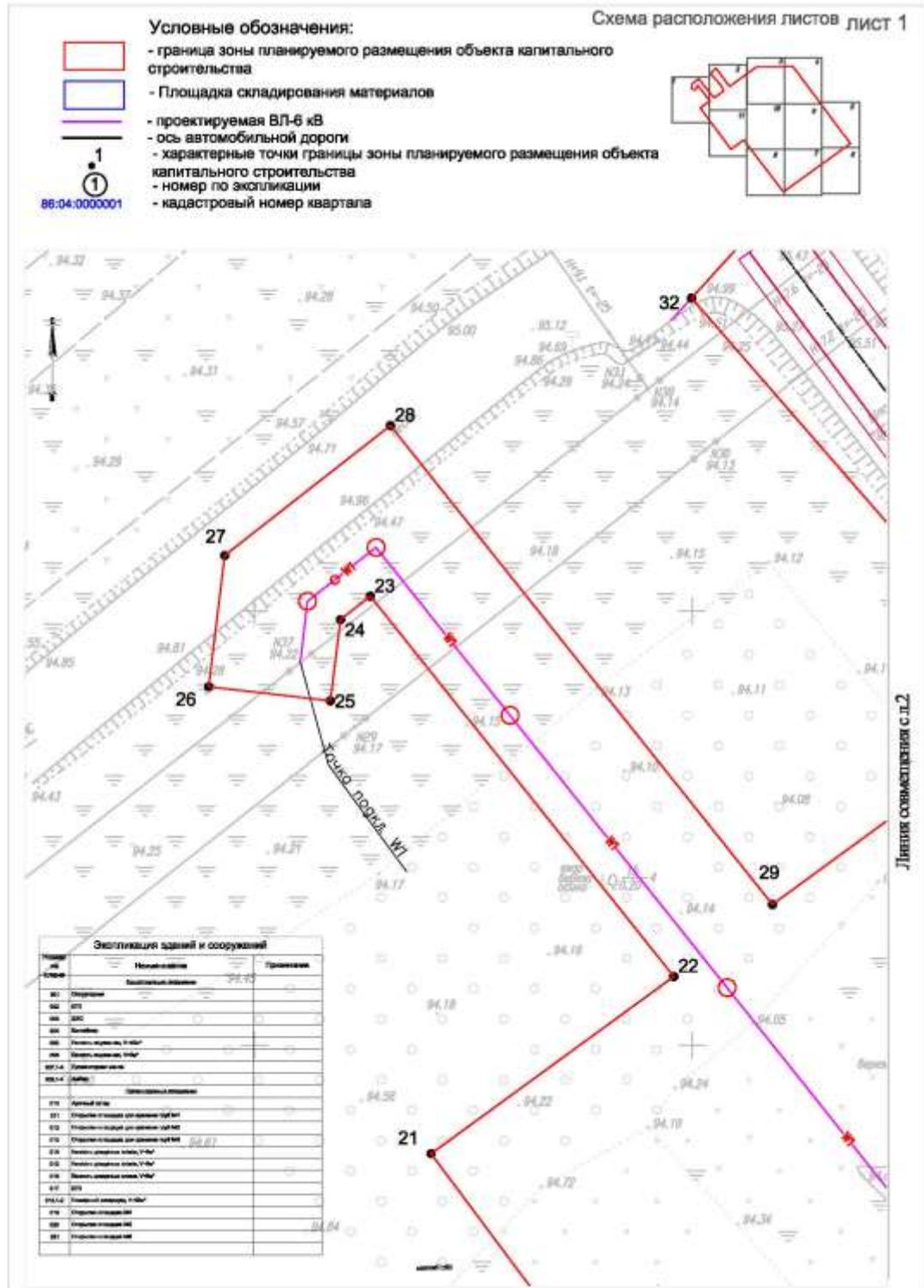
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

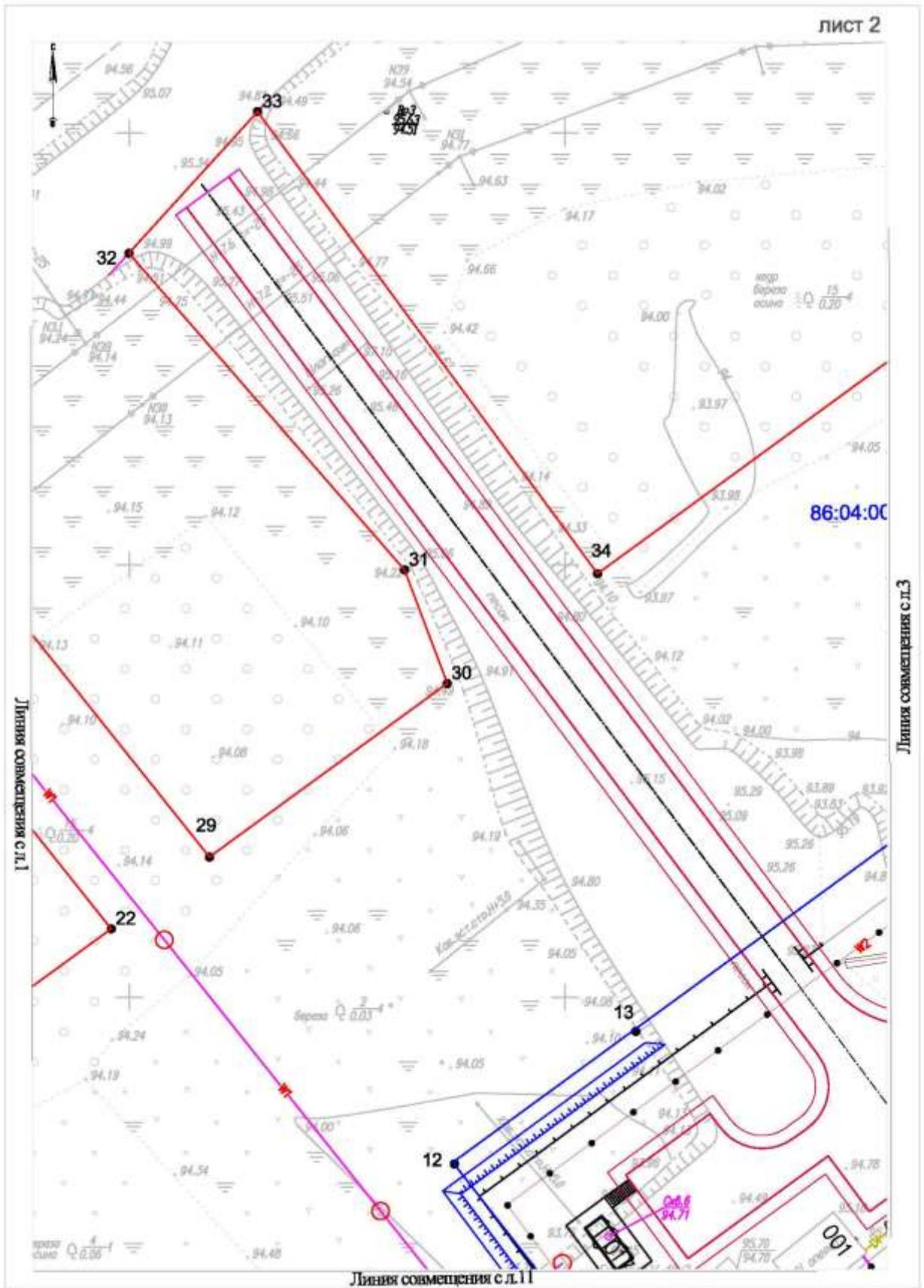
Глава района

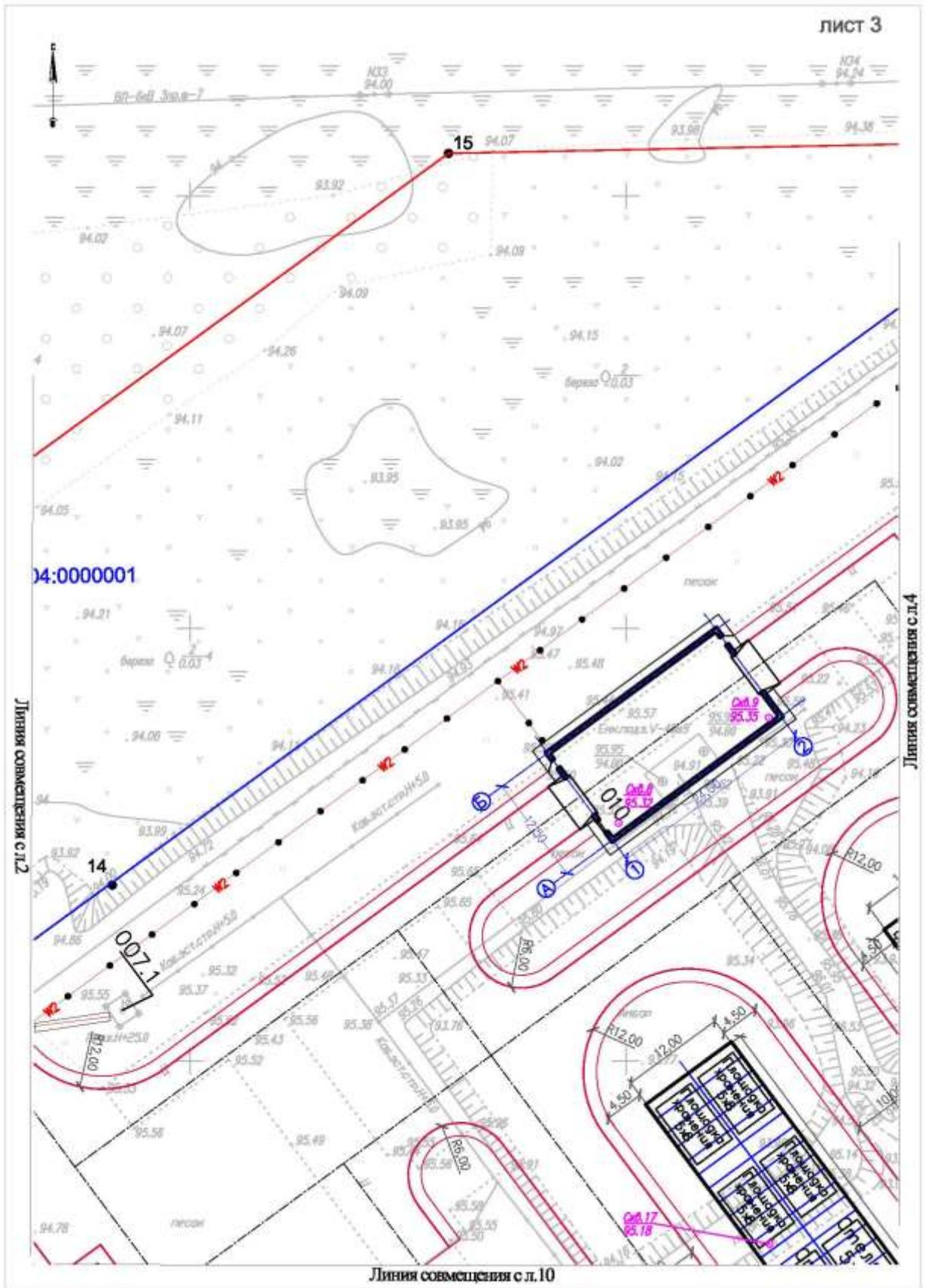
Б.А. Саломатин

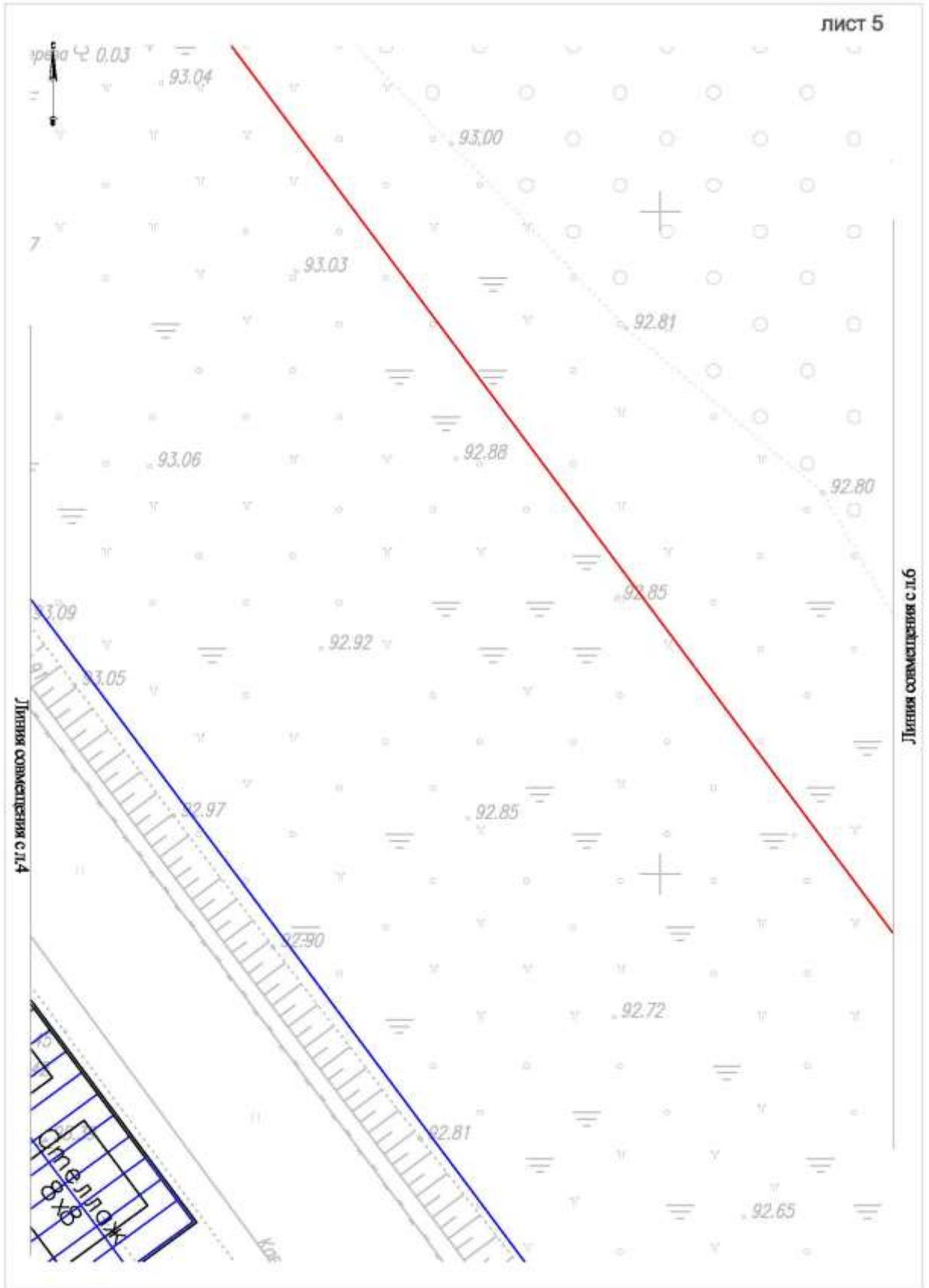
Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

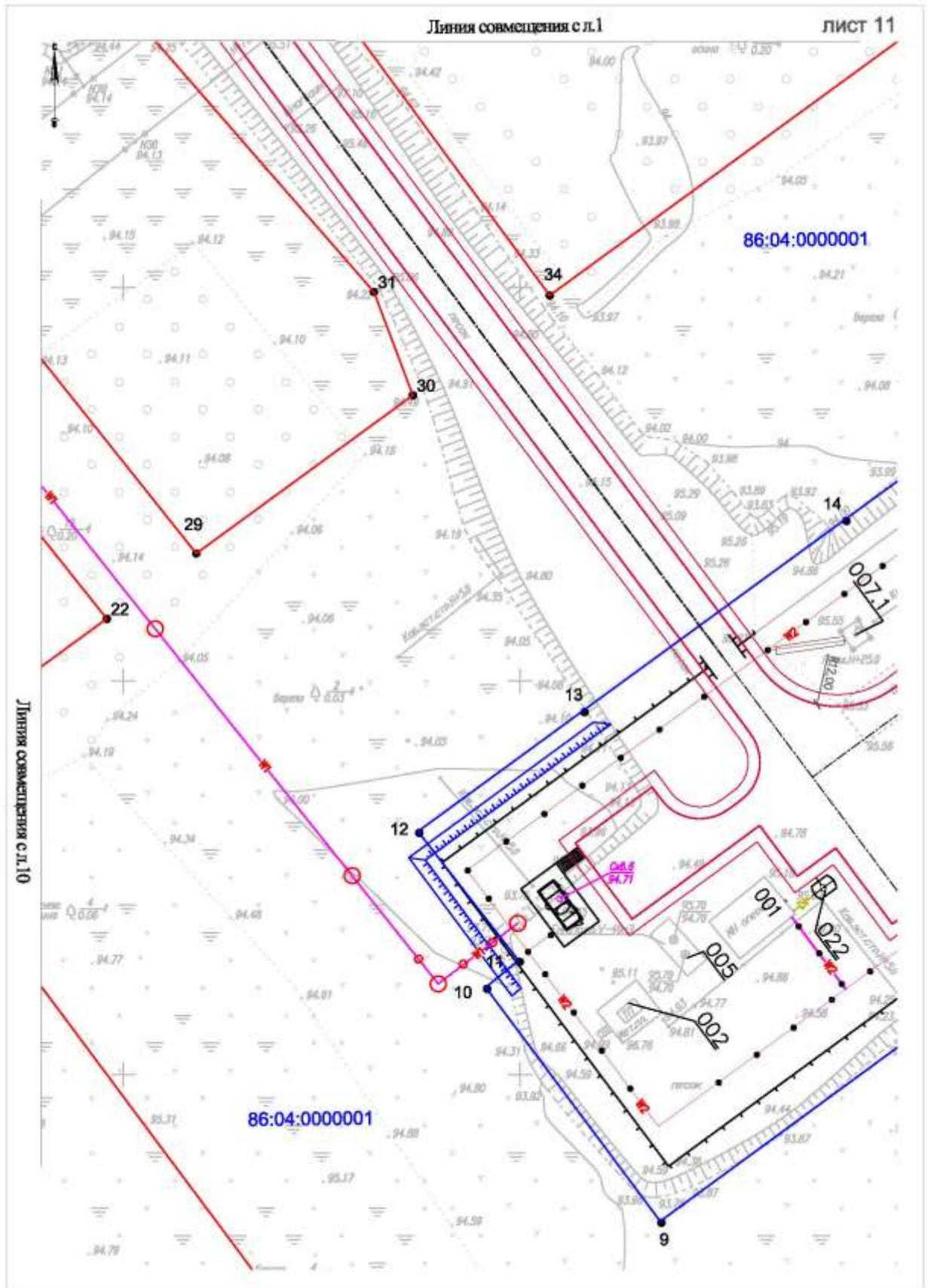
Масштаб 1:500











Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№ точек	X	Y
1	852115.48	4356146.11
2	852112.74	4356251.51
3	851883.10	4356405.35
4	851752.80	4356207.18
5	851907.48	4356101.16
6	851882.46	4356063.81
7	852005.51	4355981.36
8	852024.63	4356010.00
9	852070.01	4355977.39
10	852067.48	4355973.86
11	852058.20	4355972.26
12	852060.45	4355958.44
13	852075.48	4355960.98
14	852089.55	4355980.59
15	852032.41	4356021.65
16	852051.23	4356049.85
17	852064.58	4356045.56
18	852102.64	4356015.64
19	852118.34	4356031.15
20	852063.13	4356067.67

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Приобъектный склад на Ачимовском месторождении нефти расположен на арендуемом земельном участке лесного фонда с кадастровыми номерами 86:03:0011201:1939 пл. 3,318 га и 86:03:0011201:1940 пл.3,91 га по договору аренды №0062/21-14-ДА от 22.04.2021 г.

В проектной документации «Приобъектный склад на Ачимовском месторождении нефти» предусматривает строительство склада хранения материально-производственных запасов и трубной продукции (далее по тексту – склад) на площадке Ачимовского месторождения нефти.

Приобъектный склад предназначен для хранения материально-производственных запасов и трубной продукции.

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, площадок и тротуаров.

Основные характеристики проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Габариты, мм	Площадь застройки, м ²	Площадь проектирования, м ²
1	2	3	4	5
1	Склад Ачимовское	-	41225	89289

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении участок проектирования расположен в РФ, АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Аригольское месторождение нефти.

Ближайшим населенным пунктом является п. Угут, находящийся на северо-западе от места работ в 121.5 км по дороге и 92.5 км по прямой.

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках, согласно предоставленной информации Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) №15-47/10213 от 30.04.2020 г., Департаментом недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры от 14.07.2021 г. №12-Исх-19296, особо охраняемы природные территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры объектов от 03.08.2021 г. №21-3834, на территории испрашиваемого земельного участка объектов историко-культурного наследия не имеется.

Согласно предоставленной информации Департаментом недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры от 12.07.2021 г. №12-Исх-18995, испрашиваемая территория не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов.

Севера регионального значения ХМАО-Югры. Земельный участок находится за пределами водоохраных зон.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельного участка площадью 8,67 га.

Площадь земельного участка, необходимая для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
1	2	3	4
1	Склад Ачимоское	8,93	4,12

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Технические решения представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности объектов запроектированных сооружений.

Согласно заданию и техническим условиям на проектирование объекта, выделение этапов строительства не предусмотрено.